

# Grundstück zum Verkauf

Projektnummer:

# 10014



## Deutschland - Baden- Württemberg: Gernsbach

Planungsansatz: Wohnbebauung - 5 Gebäude 2-3 Vollgeschosse + Dach + TG; 24 Tiefgaragenstellplätze, 12 Carportstellplätze und 12 offene Stellplätze, Wohnungen mit 2-4 Zimmern,

Umgebung: Wohngebiet mit Einfamilienhäusern und kleinen Mehrfamilienhäusern  
Nachbarschaft: Ruhige Wohnstraße, gepflegte  
Immobilien Nahversorgung: Lokale Geschäfte, Supermärkte und Bäckereien in der Nähe  
Verkehr: Gute Erreichbarkeit durch örtliche Straßen, Haltestellen des ÖPNV in der Nähe  
Freizeit: Nähe zu Parks, Wanderwegen im Schwarzwald und Freizeitangeboten in Gernsbach  
Ruhe: Sehr ruhig, wenig Verkehr, naturnahe Atmosphäre

Region: Im Nordschwarzwald, Baden-Württemberg  
Stadt: Gernsbach, eine kleinere Stadt in der Region Mittelbaden  
Umgebung: Malerische, hügelige Landschaft, überwiegend von Natur geprägt  
Verkehr: Gute Anbindung an die B462, Nähe zur A5 für Verbindungen nach Karlsruhe und Freiburg  
Infrastruktur: Solide lokale Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Einrichtungen in der Umgebung  
Lebensstil: Ruhige, naturnahe Umgebung mit Zugang zu Freizeitmöglichkeiten im Schwarzwald

**Kaufpreis:** 1.950.000 €

**Grundstücksgröße:** 4.000 m<sup>2</sup>

**Provision:** 3,57 %

### Entwicklungsstatus:

In Entwicklung

### Empfohlene Nutzungsart:

Mehrfamilienhäuser



**grunboden GmbH**

grunboden GmbH  
Schulweg 2 24340  
Eckernförde  
Handelsregister: HRB  
25522 KI  
Registergericht: Kiel  
Vertreten durch:  
Murat Yesil

**Web:** <https://grunboden.de>  
**Mail:** kontakt@grunboden.de  
**Tel.:** +49 4351 90 19 329

**Digitales Exposé:**

