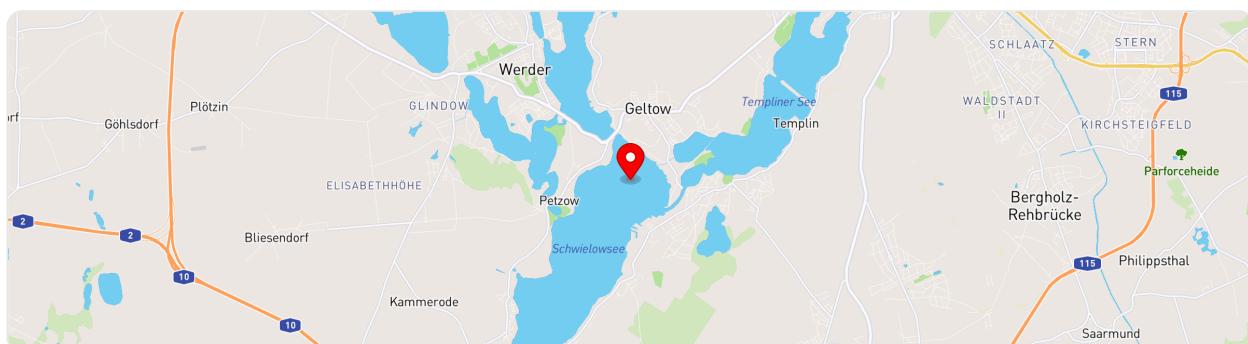


# Grundstück zum Verkauf

Projektnummer:

# 10015



## Deutschland - Brandenburg: Schwielowsee

Exklusive Investitionschance: Seeblickgrundstück am Petzinsee – Schwielowsee-Geltow Dieses ca. 3.162 m<sup>2</sup> große Baugrundstück in erster Reihe am Petzinsee bietet Bauträgern und privaten Bauherren eine einzigartige Gelegenheit. Mit einem spektakulären 180-Grad-Panoramablick über mehrere Seen, nur durch eine verkehrsberuhigte Uferstraße vom Wasser getrennt, und einer ruhigen Ortsrandlage inmitten einer waldreichen Umgebung, ist dieses Grundstück besonders attraktiv. Das Grundstück bietet eine hervorragende Möglichkeit, drei Mehrfamilienhäuser zu errichten und ein zusätzliches Bestandsgebäude zu sanieren. Die Planung für ein Neubau-Ensemble mit insgesamt zehn Wohneinheiten wurde bereits mit einem Bauvorbescheid genehmigt. Hier können Sie von einer hohen gestalterischen Freiheit profitieren, da sich in der Nachbarschaft bereits eine Vielzahl unterschiedlicher Baustile etabliert hat. Die Lage bietet eine exzellente Anbindung an die Potsdamer Innenstadt (ca. 7 km), Berlin City-West (ca. 38 km) sowie den Flughafen Berlin-Brandenburg (ca. 51 km), was das Grundstück sowohl für luxuriöses Wohnen als auch für Kapitalanleger äußerst attraktiv macht.

Umgebung: Ruhiges Wohngebiet, vorwiegend Einfamilienhäuser mit großen Gärten Nachbarschaft: Ländlich-idyllisch, großzügige Grundstücke, viel Grün Nahversorgung: Lokale Einkaufsmöglichkeiten und Supermärkte im Ort und umliegenden Gemeinden Verkehr: Gut erreichbar über lokale Straßen, ÖPNV-Anbindung (Busse) vorhanden Freizeit: Nähe zum Schwielowsee, ideal für Wassersport, Wandern und Radfahren Ruhe: Sehr ruhig, kaum Durchgangsverkehr, erholsame Naturumgebung

Region: Südwestlich von Berlin, nahe Potsdam, in Brandenburg Stadt: Schwielowsee, eine Gemeinde im Naturraum rund um den gleichnamigen See Umgebung: Ländlich geprägte Region mit Seen, Wäldern und Erholungsgebieten Verkehr: Gute Anbindung an die B1, Autobahn A10 (Berliner Ring) in der Nähe; Potsdam und Berlin gut erreichbar Infrastruktur: Grundversorgung in Schwielowsee, Schwerin (24 km)

Kaufpreis: 2.949.000 €

Grundstücksgröße: 3.162 m<sup>2</sup>

Provision: 7,14 %

Entwicklungsstatus:

Teilweise erschlossen

Empfohlene Nutzungsart:

Ein- und Zweifamilienhäuser

Digitales Exposé:



umfassende Angebote in Potsdam (ca. 10 km)Lebensstil: Ruhiges, naturnahes Wohnen, ideal für Erholung und Freizeitaktivitäten in der Natur



**grundboden GmbH**  
grundboden GmbH  
Schulweg 2 24340  
Eckernförde  
Handelsregister: HRB  
25522 KI  
Registergericht: Kiel  
Vertreten durch:  
Murat Yesil

**Web:** <https://grundboden.de>  
**Mail:** kontakt@grundboden.de  
**Tel.:** +49 4351 90 19 329

Digitales Exposé:

