

# Grundstück zum Verkauf

Projektnummer:

# 10018



## Deutschland - Bayern: Oberbayern

Das angebotene Baugrundstück in absoluter Top-Lage im Herzen von Haag bietet eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit. Das rechteckige, ebenerdige Grundstück mit einer Fläche von 1.000 m<sup>2</sup> ist voll erschlossen und verfügt über eine bereits genehmigte Bauplanung. Geplant ist ein modernes Mehrfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 540 m<sup>2</sup>, das vollständig unterkellert ist. Die Planung umfasst sechs großzügige Wohneinheiten, die ideal auf die Bedürfnisse von Familien, Paaren und Singles ausgerichtet sind. Zwei der Wohnungen sind barrierefrei gestaltet und bieten modernen Wohnkomfort. Für eine komfortable Parkmöglichkeit sorgen vier Garagen und acht Außenstellplätze, die eine optimale Lösung für Bewohner und Besucher bieten. Dieses attraktive Baugrundstück überzeugt nicht nur durch seine zentrale Lage im Haager Zentrum, sondern auch durch die durchdachte Bauplanung, die eine zügige Realisierung ermöglicht. Ein hervorragendes Angebot für Investoren, die auf hochwertige, zukunftsorientierte Wohnprojekte setzen.

Das Grundstück befindet sich in der ländlichen Region Oberbayerns, östlich von München, im malerischen Marktflecken Haag. Diese Gegend zeichnet sich durch ihre ruhige, naturnahe Atmosphäre aus und ist vorwiegend landwirtschaftlich geprägt, umgeben von Hügeln und Wiesen. Umgebung & Nachbarschaft: Die Umgebung ist von einer kleinstädtischen Struktur geprägt und bietet eine gepflegte Nachbarschaft, die überwiegend von Einfamilienhäusern dominiert wird. Die ruhige Lage ist ideal für Naturliebhaber und Familien, die ein harmonisches und entspanntes Lebensumfeld suchen. Infrastruktur & Nahversorgung: Die Grundversorgung ist vor Ort bestens gesichert, mit Supermärkten, Bäckereien und Apotheken, die fußläufig erreichbar sind. Für weiterführende Einrichtungen wie Schulen und Ärzte müssen lediglich benachbarte Städte aufgesucht werden. Die Anbindung an die Verkehrsinfrastruktur ist ebenfalls hervorragend: Das Grundstück liegt an der B12 und bietet eine gute Verbindung nach Mühldorf am Inn sowie nach München. Die Autobahn A94 ist ebenfalls in der Nähe und gewährleistet eine schnelle Anbindung an größere Städte. Freizeit & Erholung: Die Umgebung von Haag bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Wander- und Radwege sowie Naherholungsgebiete, die den hohen Erholungswert dieser

**Kaufpreis:** 695.000 €

**Grundstücksgröße:** 1.000 m<sup>2</sup>

**Provision:** 4,76 %

### Entwicklungsstatus:

Genehmigt, Voll erschlossen

### Empfohlene Nutzungsart:

Mehrfamilienhäuser



Grundboden GmbH  
Grundboden GmbH  
Schulweg 2 24340  
Eckernförde  
Handelsregister: HRB  
25522 KI  
Registergericht: Kiel  
Vertreten durch:  
Murat Yesil

**Web:** <https://grundboden.de>  
**Mail:** [kontakt@grundboden.de](mailto:kontakt@grundboden.de)  
**Tel.:** +49 4351 90 19 329

Digitales Exposé:



Region unterstreichen. Die ländliche Idylle sorgt für eine ruhige Lebensqualität, fernab vom hektischen Stadtleben.

Verkehrsanbindung: Neben den örtlichen Straßen, die für eine gute Anbindung sorgen, ist der öffentliche Nahverkehr mit regelmäßigen Busverbindungen vorhanden, sodass auch ohne eigenes Fahrzeug eine hohe Mobilität gewährleistet ist. Lebensstil: Die Region ist ideal für diejenigen, die das ländliche, ruhige Leben schätzen und dennoch nicht auf gute Anbindung und Versorgung verzichten möchten. Besonders Familien und Naturliebhaber finden hier einen Ort, der sowohl für den Alltag als auch für Freizeit und Erholung bestens geeignet ist.



**grundboden GmbH**  
grundboden GmbH  
Schulweg 2 24340  
Eckernförde  
Handelsregister: HRB  
25522 KI  
Registergericht: Kiel  
Vertreten durch:  
Murat Yesil

**Web:** <https://grundboden.de>  
**Mail:** [kontakt@grundboden.de](mailto:kontakt@grundboden.de)  
**Tel.:** +49 4351 90 19 329

Digitales Exposé:

