

Grundstück zum Verkauf

Projektnummer:

10019



grundboden GmbH
grundboden GmbH
Schulweg 2 24340
Eckernförde
Handelsregister: HRB
25522 KI
Registergericht: Kiel
Vertreten durch:
Murat Yesil

Web: <https://grundboden.de>
Mail: kontakt@grundboden.de
Tel.: +49 4351 90 19 329

Digitales Exposé:



Deutschland - Schleswig-Holstein: Preetz

Projektiertes Baugrundstück für Mehrfamilienhaus in Preetz Dieses attraktive Baugrundstück in bester Innenstadtlage von Preetz bietet eine exzellente Gelegenheit für Projektentwickler. Es liegt zwischen dem Marktplatz und dem Bahnhof, nur wenige Minuten von beiden entfernt, und profitiert von der Nähe zur Landeshauptstadt Kiel. Die zentrale Lage garantiert eine ideale Anbindung an die städtische Infrastruktur. Facts zum Grundstück: - Grundstücksgröße: 982 m² - Bebauung: Derzeit mit einem Abbruch-Restbestand, Abbruchangebot liegt bei 80.000 € - Lage: Beste Innenstadtlage, nahe Marktplatz und Bahnhof Entwicklungspotenzial: - Baugenehmigung: Vorhabenbezogener B-Plan für den Neubau eines Mehrfamilienhauses - Geplante Bebauung: 15 Wohneinheiten (alternativ 16 WE) und ein Servicebüro, konzipiert für seniorengerechtes Wohnen mit Serviceoption - Gesamtwohnfläche: ca. 1.408 m² (inkl. 66 m² Gewerbefläche im EG) - Tiefgaragenstellplätze: 8 Stellplätze - Zusätzliche Räume: Abstellräume und Nebenräume im Kellergeschoss Inklusive Planungsleistungen im Kaufpreis: - Bestandskräftiger B-Plan mit Umweltschutznachweisen - Architektenleistungen der Phasen 1 bis 5 - Statik inklusive Bewehrungspläne - TGA-Vorplanung - Abgeschlossenheitsbescheinigung nach WEG - Gebäudeschadstoffkataster - Beweissicherung der Nachbargebäude - Vereinbarungen zur Baustelleneinrichtung mit dem Ordnungsamt und Nachbarn Durch die zentrale Lage und die bestehende Baugenehmigung ist dieses Grundstück ideal für Bauträger, die in Preetz ein modernes Wohnprojekt mit hohem Rentabilitätspotenzial realisieren möchten.

Preetz, eine Kleinstadt im Kreis Plön, liegt in Schleswig-Holstein, östlich von Kiel. Die Umgebung ist ländlich geprägt, mit viel Natur, Seen und Wäldern. Die Stadt bietet eine gute Anbindung an die B76 sowie Bahnverbindungen nach Kiel und Lübeck, und die Ostsee ist ebenfalls in der Nähe. Preetz verfügt über eine solide Infrastruktur mit Supermärkten, Schulen, Ärzten und Freizeitangeboten. Das Leben in Preetz ist ruhig und naturverbunden, ideal für Pendler, die nahe Kiel wohnen möchten, aber das Kleinstadtfair genießen.

Kaufpreis: 1.295.000 €

Grundstücksgröße: 982 m²

Provision: 3,57 %

Entwicklungsstatus:

Erbaut, Voll erschlossen

Empfohlene Nutzungsart:

Mehrfamilienhäuser



grundboden GmbH
grundboden GmbH
Schulweg 2 24340
Eckernförde
Handelsregister: HRB
25522 KI
Registergericht: Kiel
Vertreten durch:
Murat Yesil

Web: <https://grundboden.de>
Mail: kontakt@grundboden.de
Tel.: +49 4351 90 19 329

Digitales Exposé:

