

# Grundstück zum Verkauf

Projektnummer:

# 10033



## Deutschland - Thüringen: Arnstadt

Das Baugrundstück in Arnstadt bietet mit einer großzügigen Fläche von 10.505 m<sup>2</sup> zahlreiche Möglichkeiten für individuelle Gestaltungsideen. Die angrenzende Einfamilienhaussiedlung sorgt für ein familienfreundliches Umfeld, während die zentrale Lage und die gute Anbindung an die Infrastruktur das tägliche Leben erleichtern. Mit einem Abwasserkanal direkt am Grundstück ist die Erschließung ein Kinderspiel, und die vielen Arbeitgeber in der Nähe sorgen für zusätzliche Attraktivität. Dieses Baugrundstück bietet die perfekte Gelegenheit für Investoren und Anleger, sich noch in den aufblühenden Standort Arnstadt anzusiedeln.

Das Grundstück liegt in einer ruhigen, familienfreundlichen und zentralen Lage in Arnstadt. Verschiedene Schulen sind im Umkreis von ca. 3 km zu finden, und die Geschäfte des täglichen Bedarfs liegen ab 1 km Entfernung.

**Kaufpreis:** 650.000 €

**Grundstücksgröße:** 10.505 m<sup>2</sup>

**Provision:** 7,14 %

### Entwicklungsstatus:

Voll erschlossen

### Empfohlene Nutzungsart:

Reihenhäuser, Ein- und  
Zweifamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser



**grundboden GmbH**  
grundboden GmbH  
Schulweg 2 24340  
Eckernförde  
Handelsregister: HRB  
25522 KI  
Registergericht: Kiel  
Vertreten durch:  
Murat Yesil

**Web:** <https://grundboden.de>  
**Mail:** [kontakt@grundboden.de](mailto:kontakt@grundboden.de)  
**Tel.:** +49 4351 90 19 329

Digitales Exposé:

