

# Grundstück zum Verkauf

Projektnummer:

# 10039



## Deutschland - Niedersachsen: Hannover

Dieses großzügige Baugrundstück bietet eine einmalige Gelegenheit, ein etwa 11.600 m<sup>2</sup> großes Areal in idyllischer Feldrandlage, direkt hinter dem historischen Rittergut Langreder, zu erwerben. Die bereits positiv beschiedene Bauvoranfrage ermöglicht die Errichtung von 16 Einfamilienhäusern und bietet somit eine exklusive Chance für Investoren und Bauherren. Das Grundstück ist aktuell noch nicht erschlossen und muss neu vermessen werden, was den Käufern jedoch Gestaltungsspielraum für die weitere Planung gibt. Mit einer Grundflächenzahl (GRZ) von 0,4 und einer Geschossflächenzahl (GFZ) von 0,8 bietet das Areal hervorragende Entwicklungsmöglichkeiten für ein attraktives Bauprojekt in begehrter Lage.

Die besondere Lage des Grundstücks, in unmittelbarer Nähe zum Rittergut Langreder, dessen Ursprünge bis ins 15. Jahrhundert zurückreichen, verleiht dem Areal einen einzigartigen historischen Charme. Das Grundstück erstreckt sich entlang des ehemaligen Mühlbachs und bietet eine ruhige, naturnahe Wohnumgebung, die ideal für Familien und Naturliebhaber geeignet ist. Diese Verbindung von Geschichte und Natur schafft ein außergewöhnliches Ambiente für zukünftige Bewohner.

Durch die gute Anbindung an die umliegenden Städte ist das Grundstück zudem besonders attraktiv für Pendler, während es gleichzeitig eine ideale Umgebung für Familien bietet, die eine ruhige Wohnlage suchen. Mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten eignet sich das unbebaute Areal hervorragend für eine exklusive Wohnbebauung, die das historische Flair der Umgebung aufgreift und eine hohe Lebensqualität für die zukünftigen Bewohner garantiert.

Das Baugrundstück, malerisch am Feldrand von Langreder gelegen, befindet sich südwestlich von Hannover im idyllischen Calenberger Land, direkt am Deister. Die Gegend zählt zu den beliebtesten Naherholungsgebieten der Region Hannover und bietet zahlreiche

**grundboden GmbH**  
Schulweg 2 24340  
Eckernförde  
Handelsregister: HRB  
25522 KI  
Registergericht: Kiel  
Vertreten durch:  
Murat Yesil

**Kaufpreis:** 980.000 €

**Grundstücksgröße:** 11.600 m<sup>2</sup>

**Provision:** 0,00 %

**Entwicklungsstatus:**

In Entwicklung, Unerkennbar

**Empfohlene Nutzungsart:**

Ein- und Zweifamilienhäuser

Digitales Exposé:



Rad- und Wanderwege, die zu vielfältigen Outdoor-Aktivitäten einladen.

Nur etwa 5 km vom Stadtzentrum Barsinghausens und rund 6 km von der charmanten Kleinstadt Gehrden entfernt, bietet diese Lage eine perfekte Mischung aus urbanem Leben und entspannter ländlicher Ruhe. Beide Kleinstädte verfügen über diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken, Schulen und vieles mehr. Zudem sorgt das Klinikum Robert Koch in Gehrden für eine ausgezeichnete medizinische Versorgung.

In Laufnähe finden Sie eine hervorragende Bäckerei, ein gemütliches Restaurant, einen Kindergarten sowie einen Sport- und Schützenverein. Die Entfernung zum Stadtzentrum Hannovers beträgt ca. 20 km, was Langreder zu einem idealen Wohnort für Pendler und Naturliebhaber gleichermaßen macht. Die nahegelegene Autobahn A2 ermöglicht es Ihnen, die Innenstadt von Hannover sowie den Maschsee in nur etwa 20 km Entfernung schnell zu erreichen.

Insgesamt bietet diese Lage einen idealen Mix aus ländlicher Idylle, Highspeed-Internet und hohem Freizeitwert. Die zahlreichen Wander- und Fahrradwege durch die unberührte Natur des Calenberger Landes am Deister machen jeden Ausflug zu einem Erlebnis.

**grundboden GmbH**

grundboden GmbH

Schulweg 2 24340

Eckernförde

Handelsregister: HRB

25522 KI

Registergericht: Kiel

Vertreten durch:

Murat Yesil

**Web:** <https://grundboden.de>

**Mail:** kontakt@grundboden.de

**Tel.:** +49 4351 90 19 329

**Digitales Exposé:**

