

# Grundstück zum Verkauf

Projektnummer:

# 10042



## Deutschland - Sachsen- Anhalt: Magdeburg

Im Rahmen dieses Neubauprojekts wird auf einem 2.043 m<sup>2</sup> großen Grundstück ein Mehrfamilienhaus mit 5 Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss errichtet. Die geplante Bruttogrundfläche (BGF) des Gebäudes beträgt ca. 4.126 m<sup>2</sup>, die sich auf die fünf Vollgeschosse und das Staffelgeschoss verteilen. Dies ermöglicht die Schaffung von mehreren Wohneinheiten, die den wachsenden Bedarf an Wohnraum decken sollen. Die positiv beschiedene Bauvoranfrage für eine Wohnbebauung bestätigt die Realisierbarkeit dieses Projekts und stellt eine solide Grundlage für die weiteren Planungsschritte dar. Durch diese Nachverdichtung wird zusätzlicher, hochwertiger Wohnraum geschaffen, der sich harmonisch in die bestehende Umgebung einfügt und gleichzeitig die Effizienz der vorhandenen Infrastruktur nutzt.

Das Grundstück liegt in einer begehrten Wohngegend im westlichen Stadtteil Neu Olvenstedt, Magdeburg. Die Umgebung bietet eine ruhige, familienfreundliche Atmosphäre mit guter Anbindung:

Verkehr: Straßenbahn- und Bushaltestellen in direkter Nähe, schnelle Anbindung an die B71, A14 und das Stadtzentrum. Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Freizeitangebote sind schnell erreichbar. Erholung: Nähe zu Parks und Grünflächen wie dem Stadtpark Rotehorn und Elbauenpark. Eine ideale Lage für Wohnbauprojekte mit hoher Lebensqualität und hervorragender Infrastruktur.

**Kaufpreis:** 900.000 €

**Grundstücksgröße:** 2.043 m<sup>2</sup>

**Provision:** 5,95 %

### Entwicklungsstatus:

Voll erschlossen

### Empfohlene Nutzungsart:

Mehrfamilienhäuser



**grundboden GmbH**  
grundboden GmbH  
Schulweg 2 24340  
Eckernförde  
Handelsregister: HRB  
25522 KI  
Registergericht: Kiel  
Vertreten durch:  
Murat Yesil

**Web:** <https://grundboden.de>  
**Mail:** [kontakt@grundboden.de](mailto:kontakt@grundboden.de)  
**Tel.:** +49 4351 90 19 329

Digitales Exposé:

