

# Grundstück zum Verkauf

Projektnummer:

# 10052



## Deutschland - Schleswig-Holstein: Schleswig

Dieses herausragende Bauprojekt mitten in Schleswig bietet auf über 25.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche vielfältige Möglichkeiten für Investoren und Bauträger. Das Areal ist in drei Baufelder unterteilt und überzeugt mit einer abgeschlossenen Planung, die den Bau von insgesamt 160 Wohneinheiten mit ausreichend PKW-Stellplätzen vorsieht. Die Highlights der Planung im Überblick: - Baufeld I: Sechs moderne Stadthäuser mit insgesamt 95 Wohneinheiten. - Baufeld II: Drei attraktive Stadthäuser mit 46 Wohneinheiten. - Baufeld III: 19 charmante Reihenhäuser für ein ideales Familienwohnkonzept. Das Areal wird voll erschlossen übergeben und steht sowohl als Gesamtareal als auch in Teilflächen zum Verkauf. Die einzelnen Baufelder können flexibel unterteilt werden, um individuellen Anforderungen gerecht zu werden. Zentrale Lage mit urbanem Potenzial Das Grundstück befindet sich in bester Innenstadtlage. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote sind fußläufig erreichbar. Innerhalb von 10 Gehminuten gelangen Sie zur lebendigen Einkaufsstraße Schleswigs. Vielfältige Nutzungsoptionen dank Bebauungsplan Der Bebauungsplan bietet nicht nur die Möglichkeit für eine reine Wohnbebauung, sondern erlaubt auch die Integration von Gewerbebetrieben, wie Läden, Cafés, Restaurants, nicht störende Handwerksbetriebe sowie Einrichtungen für kulturelle, kirchliche, soziale, gesundheitliche oder sportliche Zwecke. Dieses Areal verbindet modernes Wohnen, zukunftsorientierte Stadtentwicklung und eine herausragende Lage in einer der schönsten Städte Norddeutschlands.

Schleswig, die charmante Kreisstadt im Norden Schleswig-Holsteins, liegt idyllisch an der Schlei und vereint eine attraktive Lage mit hoher Lebensqualität. Der Stadtnamen, aus dem Dänischen übersetzt als „Bucht der Schlei“, verweist auf die malerische Umgebung, die sowohl Anwohner als auch Besucher begeistert. Schleswig bietet eine zentrale Position zwischen Nord- und Ostsee sowie ein beeindruckendes kulturelles Angebot mit Highlights wie Schloss Gottorf und dem Haithabu-Museum. Die Stadt ist bestens angebunden – kurze Wege nach Hamburg und Dänemark sind durch die Nähe zur Autobahn A7, die Bundesstraßen B201, B76 und B77 sowie den Bahnhof gewährleistet. Vorteile der Lage: -



Eckernförde  
Handelsregister: HRB  
25522 KI  
Registergericht: Kiel  
Vertreten durch:  
Murat Yesil

Web: <https://grundboden.de>  
Mail: kontakt@grundboden.de  
Tel.: +49 4351 90 19 329

Kaufpreis: 6.475.000 €

Grundstücksgröße: 25.000 m<sup>2</sup>

Provision: 5,95 %

### Entwicklungsstatus:

Genehmigt, Voll erschlossen

### Empfohlene Nutzungsart:

Reihenhäuser, Stadtquartier,  
Mehrfamilienhäuser

Digitales Exposé:



Einwohner: 25.800 - Attraktives Umfeld: Nähe zur Schlei und zum Yachthafen - Bildung: Schulen ca. 0,3 km entfernt, Kindergarten ca. 0,9 km entfernt - Versorgung: Supermärkte in nur 0,2 km Entfernung - Freizeit: Schwimmhalle ca. 0,1 km entfernt, Gastronomie ca. 2,2 km entfernt - Mobilität: Öffentlicher Nahverkehr nur 0,16 km entfernt, Bahnhof ca. 3,5 km entfernt - Wirtschaftszentrum: Heimat bedeutender Arbeitgeber wie Helios Kliniken, Kreisverwaltung Schleswig-Flensburg, Gerichte (Oberlandesgericht, Oberverwaltungsgericht, Amtsgericht), Finanzamt, Sport-Tiedje und viele weitere große sowie mittelständische Unternehmen. - Bundeswehrstützpunkt Jagel: Etwa 9 km entfernt. Die Kombination aus einer erstklassigen Infrastruktur, der Nähe zur Natur und dem reichen Kulturangebot macht Schleswig zu einem idealen Standort für Wohnen, Arbeiten und Freizeit.

40



**grunboden GmbH**

grunboden GmbH  
Schulweg 2 24340  
Eckernförde  
Handelsregister: HRB  
25522 KI  
Registergericht: Kiel  
Vertreten durch:  
Murat Yesil

**Web:** <https://grunboden.de>  
**Mail:** kontakt@grunboden.de  
**Tel.:** +49 4351 90 19 329

**Digitales Exposé:**

