

# Grundstück zum Verkauf

Projektnummer:

# 10053



## Deutschland - Bayern: Oberfranken

Zum Verkauf steht ein ca. 6.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück, das ideal für eine flexible Bebauung geeignet ist. Es besteht die Möglichkeit, das Grundstück in bis zu 8 Bauparzellen zu teilen, wobei die Größen der einzelnen Parzellen individuell angepasst werden können.

Details: - Gesamtfläche: ca. 6.000 m<sup>2</sup>, teilbar in bis zu 8 Grundstücke  
- Anschlussmöglichkeiten: Alle relevanten Versorgungsleitungen (Strom, Wasser, Telekom, Gas) liegen bereits in der Straße - Erweiterungsoption: Zusätzliche ca. 3.000 m<sup>2</sup> können erworben werden, aktuell mit einer Lagerhalle bebaut

Dieses Grundstück ist perfekt für Bauträger oder Investoren, die ein Wohnprojekt mit flexiblen Parzellierungsoptionen umsetzen möchten. Die Möglichkeit, eine weitere Fläche hinzuzukaufen, erweitert das Potenzial für langfristige Entwicklungsstrategien.

Das Grundstück in Brunn, eingebettet in die malerische Ost-Prignitz, bietet ein ruhiges Landleben abseits der Stadt. Mit großzügigen Flächen, umgeben von grünen Wiesen und Feldern, genießen die Bewohner Privatsphäre und Ruhe. Nur sechs Autominuten entfernt liegt die Kleinstadt Wusterhausen mit vollständiger Infrastruktur für alltägliche Bedürfnisse inklusive Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzten sowie vielfältigen Freizeitangeboten. Gute Bahnverbindungen zu nahegelegenen Orten und die schnelle Erreichbarkeit von Berlin und Hamburg machen Brunn attraktiv für Pendler. Die naturnahe Umgebung lädt zu Outdoor-Aktivitäten wie Wandern und Radfahren ein.

Kaufpreis: 300.000 €

Grundstücksgröße: 6.000 m<sup>2</sup>

Provision: 7,14 %

Entwicklungsstatus:

Voll erschlossen

Empfohlene Nutzungsart:

Ein- und Zweifamilienhäuser



grundboden GmbH

grundboden GmbH

Schulweg 2 24340

Eckernförde

Handelsregister: HRB

25522 KI

Registergericht: Kiel

Vertreten durch:

Murat Yesil

Web: <https://grundboden.de>

Mail: kontakt@grundboden.de

Tel.: +49 4351 90 19 329

Digitales Exposé:

