

# Grundstück zum Verkauf

Projektnummer:

# 10054



## Deutschland - Brandenburg: Altlandsberg

Die beiden angebotenen Grundstücke im Landkreis Märkisch-Oderland bieten mit einer Gesamtfläche von ca. 77.000 m<sup>2</sup> Potenzial für verschiedene Nutzungen, sowohl im gewerblichen als auch im Wohnbereich. Die Grundstücke sind verkehrstechnisch gut gelegen, da sie in der Nähe einer Landstraße liegen und somit eine gute Anbindung an das Straßennetz bieten. Außerdem sind alle wichtigen Medien wie Strom, Wasser und Abwasser in der Umgebung verfügbar, was die Grundstücke für verschiedene Projekte attraktiv macht. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zur neuen Tesla Gigafactory, die sich in Grünheide (ca. 20 km entfernt) befindet. Diese enorme industrielle Entwicklung könnte die Region wirtschaftlich stärken und neue Arbeitsplätze schaffen, was die Lage der Grundstücke sowohl für Wohn- als auch für Gewerbeprojekte noch interessanter macht. Die Möglichkeit, die Grundstücke einzeln zu erwerben – eines mit ca. 46.000 m<sup>2</sup> und das andere mit ca. 31.000 m<sup>2</sup> – gibt potenziellen Käufern Flexibilität je nach Bedarf und Nutzungsabsicht.

Die angebotenen Grundstücke befinden sich in einer äußerst dynamischen Region, die durch die Ansiedlung der Tesla Gigafactory in Grünheide stark angetrieben wird. Die Entfernung zum Zentrum Berlins (Alexanderplatz) beträgt nur etwa 30 km, und die Fahrzeit zur Tesla-Fabrik ist mit rund 20 Minuten sehr kurz. Diese Lage bietet Entwicklern und Investoren hervorragende Bedingungen für erfolgreiche Projekte, sei es im Wohnungsbau oder im Gewerbe. Die Nähe zu einer der bedeutendsten Industrieanstaltungen in Europa macht diese Grundstücke zu einer besonders attraktiven Option in einer Region mit hohem Wachstumspotenzial. Durch die kontinuierliche Entwicklung und die Schaffung neuer Arbeitsplätze in der Umgebung, ist dies ein ideales Gebiet für langfristige Investitionen.

**Kaufpreis:** 1.190.000 €

**Grundstücksgröße:** 77.000 m<sup>2</sup>

**Provision:** 7,14 %

### Entwicklungsstatus:

Unerschlossen

### Empfohlene Nutzungsart:

Logistik, Lager und Hallenflächen



**grundboden GmbH**  
grundboden GmbH  
Schulweg 2 24340  
Eckernförde  
Handelsregister: HRB  
25522 KI  
Registergericht: Kiel  
Vertreten durch:  
Murat Yesil

**Web:** <https://grundboden.de>  
**Mail:** [kontakt@grundboden.de](mailto:kontakt@grundboden.de)  
**Tel.:** +49 4351 90 19 329

Digitales Exposé:

