

# Grundstück zum Verkauf

Projektnummer:

# 10062



## Deutschland - Hessen: Darmstadt

In bester Lage von Aarbergen, Ortsteil Panrod, erwartet Sie ein genehmigtes Bauprojekt zur Errichtung von 8 modernen Doppelhaushälften mit insgesamt 16 PKW-Stellplätzen. Auf einem großzügigen Grundstück von 2.493 m<sup>2</sup> ist eine Wohnfläche von 1.096 m<sup>2</sup> genehmigt. Jede Doppelhaushälfte bietet 137 m<sup>2</sup> Wohnfläche, flexibel planbar als 5- oder 6-Zimmer-Variante, ergänzt durch Terrassen, Balkone im 1. Obergeschoss und eine Dachterrasse. Ein Gäste-WC und zwei Tageslichtbäder schaffen zusätzlichen Wohnkomfort, während durchdachte Grundrisse eine breite Zielgruppe anspricht. Eine Abrissgenehmigung für die aktuell vorhandenen Scheunen liegt vor und kann auf Wunsch erneuert werden, sodass Sie unmittelbar mit der Entwicklung beginnen können. Dieses Projekt bietet ideale Voraussetzungen für eine hochwertige Wohnbebauung mit hohem Vermarktungspotenzial.

Panrod, ein idyllischer Ortsteil von Aarbergen im hessischen Taunusgebirge, besticht durch seine ruhige, ländliche Atmosphäre und natürliche Schönheit. Umgeben von Wäldern, sanften Hügeln und Bächen, ist der Ort ideal für Erholungssuchende und Naturliebhaber. Gleichzeitig ist Panrod gut an das regionale Verkehrsnetz angebunden, was Pendlern und Bewohnern entgegenkommt. Vor Ort gibt es Geschäfte, gastronomische Angebote sowie Schulen und Kindergärten, was den Ort besonders für Familien attraktiv macht. Die lebendige Dorfgemeinschaft organisiert regelmäßige Veranstaltungen und schafft eine harmonische.

**Kaufpreis:** 379.500 €

**Grundstücksgröße:** 2.493 m<sup>2</sup>

**Provision:** 3,57 %

### Entwicklungsstatus:

Genehmigt, Erbaut,  
Renovierungsbedürftig, Voll erschlossen

### Empfohlene Nutzungsart:

Ein- und Zweifamilienhäuser



**grundboden GmbH**  
grundboden GmbH  
Schulweg 2 24340  
Eckernförde  
Handelsregister: HRB  
25522 KI  
Registergericht: Kiel  
Vertreten durch:  
Murat Yesil

**Web:** <https://grundboden.de>  
**Mail:** [kontakt@grundboden.de](mailto:kontakt@grundboden.de)  
**Tel.:** +49 4351 90 19 329

Digitales Exposé:

