

# Grundstück zum Verkauf

Projektnummer:

# 10129



## Deutschland - Bayern: Grafrath

Sie suchen ein Grundstück mit hohem Baurecht in zentraler Lage, kombiniert mit bester Infrastruktur und die Nähe zur Natur sowie vielen Freizeitmöglichkeiten?

Wir bieten Ihnen ein wunderbares Grundstück in sonniger und erhöhter Lage. Mit seiner länglichen Form bietet das Grundstück eine perfekte Parkplatzanordnung eben zur Straße sowie eine Südausrichtung aller Wohnungen. Auf dem Baugrundstück mit einer Größe von 1350 m<sup>2</sup> lässt sich ein zeitgemäßes und ökonomisches Mehrfamilienhaus mit insgesamt 7 Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit errichten.

Es bietet den Bewohnern einen idealen Ausgangspunkt in Korrelation von Beruf und Freizeit sowie für die Besorgungen des täglichen Bedarfs, ob zu Fuß oder mit dem Fahrrad.

Grafrath - Den besonderen Reiz des Ortes macht seine Lage aus:

Am Rande des Naturschutzgebietes „Ampermoos“, eingebettet zwischen Wäldern und Wiesen sowie umgeben von zähligen Naturdenkmälern befindet sich Grafrath. Die Amper und die Nähe in das Naherholungsgebiet Fünf-Seen-Land sowie Fürstenfeldbruck und nicht zuletzt unsere beliebte Landeshauptstadt zeichnet den Ort besonders aus. Zudem liegt es sehr verkehrsgünstig in der Nähe der Autobahn München-Lindau und an der Bundesstraße B471. Ebenso im öffentlichen Nahverkehr gibt es gute Anbindungen mit mehreren Buslinien sowie der S-Bahn S4 und S20. Ergänzend befinden sich im Ort verschiedene Kindereinrichtungen sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs und verschiedene Gastronomien runden das vielseitige Angebot ab.

Kaufpreis: 1.550.000 €

Grundstücksgröße: 1.350 m<sup>2</sup>

Provision: 5,95 %

### Entwicklungsstatus:

Genehmigt, Baureif,  
Renovierungsbedürftig, Voll erschlossen

### Empfohlene Nutzungsart:

Mehrfamilienhäuser



**grunboden GmbH**

grunboden GmbH  
Schulweg 2 24340  
Eckernförde  
Handelsregister: HRB  
25522 KI  
Registergericht: Kiel  
Vertreten durch:  
Murat Yesil

Web: <https://grunboden.de>  
Mail: kontakt@grunboden.de  
Tel.: +49 4351 90 19 329

Digitales Exposé:

