

# Grundstück zum Verkauf

Projektnummer:

# 10130



## Deutschland - Bayern: Grafrath

Auf einem Plateau gelegen, mit Panoramablick übers Ampertal sowie tolle Sonnenuntergänge genießen - ein Grundstück mit Seltenheitswert.

In sonniger und exponierter Höhenlage liegt dieses traumhafte Grundstück mit einer Größe von 1.882 m<sup>2</sup> auf einem nahezu uneinsehbaren Plateau, in einmaliger und malerischer Lage mit Panoramablick auf das Ampertal. Angrenzend an ein sehr ruhiges Wohngebiet - hier befindet sich in der Nähe ein Spielplatz sowie der Sportplatz mit einem umfangreichen Sportangebot sowie dem Bürgerstadl Grafrath der örtlichen Kulturstätte.

Für die geplanten Doppelhäuser befindet sich die Zufahrt ebenerdig in die Tiefgarage und bietet einen komfortablem Zugang zu den Wohnhäusern.

Grafrath - Den besonderen Reiz des Ortes macht seine Lage aus:

Am Rande des Naturschutzgebietes „Ampermoos“, eingebettet zwischen

Wäldern und Wiesen sowie umgeben von zähligen Naturdenkmälern befindet sich Grafrath. Die Amper und die Nähe in das Naherholungsgebiet Fünf-Seen-Land sowie Fürstenfeldbruck und nicht zuletzt unsere beliebte Landeshauptstadt zeichnet den Ort besonders aus. Zudem liegt es sehr verkehrsgünstig in der Nähe der Autobahn München-Lindau und an der Bundesstraße B471. Ebenso im öffentlichen Nahverkehr gibt es gute Anbindungen

mit mehreren Buslinien sowie der S-Bahn S4

und S20. Ergänzend befinden sich im Ort verschiedene Kindereinrichtungen sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs und verschiedene Gastronomien runden das vielseitige Angebot ab.

**Kaufpreis:** 2.250.000 €

**Grundstücksgröße:** 1.882 m<sup>2</sup>

**Provision:** 5,95 %

**Entwicklungsstatus:**

Voll erschlossen

**Empfohlene Nutzungsart:**

Ein- und Zweifamilienhäuser



**grundboden GmbH**

grundboden GmbH  
Schulweg 2 24340  
Eckernförde  
Handelsregister: HRB  
25522 KI  
Registergericht: Kiel  
Vertreten durch:  
Murat Yesil

**Web:** <https://grundboden.de>  
**Mail:** kontakt@grundboden.de  
**Tel.:** +49 4351 90 19 329

**Digitales Exposé:**

