

Grundstück zum Verkauf

Projektnummer:

10143



Deutschland - Sachsen: Leipzig/ Paunsdorf

Attraktives Gewerbegrundstück mit Entwicklungspotenzial in Top-Lage von Leipzig-Paunsdorf

Dieses großzügige Gewerbeareal in gefragter Lage von Leipzig-Paunsdorf präsentiert sich als äußerst attraktive Investitionsmöglichkeit für zukunftsorientierte Anleger. Das Grundstück besticht durch seine hervorragende Verkehrsanbindung sowie durch eine vielseitige Kombination aus Hallen-, Lager- und Freiflächen, die eine flexible Nutzung für unterschiedlichste gewerbliche Zwecke ermöglichen.

Ein besonderes Highlight stellt die herausragende Entwicklungsperspektive dar: Laut gültigem Flächennutzungsplan kann das Areal auf eine beeindruckende gewerbliche Nutzfläche von rund 150.000 m² erweitert werden. Darüber hinaus eröffnet die Option einer Bebauung gemäß §34 BauGB zusätzliche Gestaltungsspielräume für Investoren mit Weitblick.

Die Liegenschaft umfasst mehrere Bestandsgebäude, die größtenteils vermietet sind und bereits stabile Erträge generieren. Gleichzeitig bietet der Bestand durch gezielte Maßnahmen ein signifikantes Wertsteigerungs- und Ertragspotenzial. Diese Kombination aus laufender Vermietung und strategischer Entwicklungsfähigkeit macht das Objekt zu einer seltenen Gelegenheit am Leipziger Immobilienmarkt.

Der Stadtteil Paunsdorf, in dessen Nähe sich unsere Immobilie befindet, liegt im Nordosten von Leipzig, direkt an der Bundesstraße 6 und der Autobahn A14. Die Lage ist nicht nur logistisch ausgezeichnet, sondern bietet auch weitere Vorteile. Gegenüber befindet sich das renommierte „Paunsdorf-Center“, eines der größten Einkaufsparadiese der Region. Dadurch profitiert der Standort nicht nur von einer hervorragenden Versorgungsmöglichkeit, sondern auch von einer erstklassigen Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr und einer großen Anzahl potenzieller Kunden.

Kaufpreis: 15.275.000 €

Grundstücksgröße: 49.221 m²

Provision: 3,00 %

Entwicklungsstatus:

Voll erschlossen

Empfohlene Nutzungsart:

Büro-/Verwaltungsgebäude, Industrie- und Produktionsflächen, Logistik, Fachmärkte / Handel, Lager und Hallenflächen



grundboden GmbH
grundboden GmbH
Schulweg 2 24340
Eckernförde
Handelsregister: HRB
25522 KI
Registergericht: Kiel
Vertreten durch:
Murat Yesil

Web: <https://grundboden.de>
Mail: kontakt@grundboden.de
Tel.: +49 4351 90 19 329

Digitales Exposé:

